



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 26/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3495436

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058529104000**.

Την **26/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4699387 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4699388 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΡΤΣΗΣ ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ του ΠΑΝΤΕΛΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39761.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 35481.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



**Πολυτεχνείου 69, Πυλαία 55535, Θεσσαλονίκη**

**Αρ.Μ.Α.Ε.52161/62/Β/02/0149**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 58529104000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....                                                                                 | 4  |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023.....                                                                                                 | 7  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....                                                                                    | 9  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....                                                                                         | 10 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                   | 11 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....                            | 11 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....                                                                                            | 11 |
| 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....                                                                           | 11 |
| 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                | 11 |
| 3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                             | 12 |
| 3.1.2.1. Συμμετοχές .....                                                                                                       | 12 |
| 3.1.2.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                     | 12 |
| 3.1.3. Φόροι εισοδήματος.....                                                                                                   | 13 |
| 3.1.3.1. Τρέχων φόρος.....                                                                                                      | 13 |
| 3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                              | 13 |
| 3.1.4. Αποθέματα.....                                                                                                           | 13 |
| 3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                   | 14 |
| 3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....                                                                                     | 14 |
| 3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....                                                                                   | 14 |
| 3.1.8. Προβλέψεις.....                                                                                                          | 15 |
| 3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις .....                                                                                             | 15 |
| 3.1.10. Έσοδα και έξοδα.....                                                                                                    | 15 |
| 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....                                                                                        | 15 |
| 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....                                                        | 15 |
| 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού .....                                                                          | 16 |
| 3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....                                                                    | 16 |
| 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....   | 16 |
| 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων .....                                                                              | 16 |
| 3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων .....                                                                                    | 16 |
| 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....                                                                            | 16 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... | 16 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....                 | 16 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                    | 17 |
| 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                             | 17 |
| 6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.....                                                              | 17 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                 | 17 |
| 7.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....                                                                  | 17 |
| 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές .....                                                                            | 18 |
| 8.1. Εμπορικές απαιτήσεις.....                                                                                                  | 18 |
| 8.2. Λοιπές απαιτήσεις .....                                                                                                    | 18 |
| 8.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....                                                                                      | 18 |
| 8.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                                                                     | 18 |
| 9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....                                                                                              | 19 |
| 10. Προβλέψεις .....                                                                                                            | 19 |
| 10.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία.....                                                    | 19 |
| 11. Υποχρεώσεις .....                                                                                                           | 19 |

|         |                                                                                                                                                                                 |    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 11.1.   | Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....                                                                                                                                                 | 19 |
| 11.1.1. | Δάνεια.....                                                                                                                                                                     | 19 |
| 11.1.2. | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                                                                                                                                          | 20 |
| 11.2.   | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....                                                                                                                                                 | 20 |
| 11.2.1. | Εμπορικές υποχρεώσεις.....                                                                                                                                                      | 20 |
| 11.2.2. | Λοιποί φόροι και τέλη .....                                                                                                                                                     | 20 |
| 11.2.3. | Λοιπές υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                        | 20 |
| 12.     | Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....                                                                                                       | 20 |
| 12.1.   | Κύκλος εργασιών.....                                                                                                                                                            | 20 |
| 12.2.   | Κόστος πωλήσεων .....                                                                                                                                                           | 21 |
| 12.3.   | Έξοδα διοίκησης.....                                                                                                                                                            | 21 |
| 12.4.   | Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων .....                                                                                                                    | 21 |
| 13.     | Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....                                                                                                                                               | 21 |
| 14.     | Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....                                                                                                                                        | 22 |
| 15.     | Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....                                                                                                                                      | 22 |
| 16.     | Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                                                                         | 22 |
| 17.     | Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                      | 22 |
| 18.     | Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....                                                                                                                  | 22 |
| 19.     | Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....     | 22 |
| 20.     | Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....         | 22 |
| 21.     | Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....                                                                                                | 22 |
| 22.     | Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....                                                                                                           | 22 |
| 23.     | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....                                                                                                                                             | 23 |
| 24.     | Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών ..... | 23 |
| 25.     | Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....                                              | 23 |
| 26.     | Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....                                                                | 23 |
| 27.     | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....                                                                                                                               | 24 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 έως 2023 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής

της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2024

**ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                               | Σημ. | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|----------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |      |                      |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |      |                      |                      |
| Ακίνητα                                                  | 6.1  | 6.529.537,57         | 6.732.021,40         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 6.1  | 215.874,27           | 256.237,62           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 6.1  | 561.613,46           | 586.254,49           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>7.307.025,30</b>  | <b>7.574.513,51</b>  |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.2  | 14.822,77            | 14.822,77            |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |      |                      |                      |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 7.1  | 180.870,00           | 20.000,00            |
| Λοιπά                                                    |      | 107.578,61           | 264.518,61           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>288.448,61</b>    | <b>284.518,61</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |      | <b>7.610.296,68</b>  | <b>7.873.854,89</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |      |                      |                      |
| <b>Αποθέματα</b>                                         |      |                      |                      |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               |      | 1.784.471,30         | 409.044,92           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>1.784.471,30</b>  | <b>409.044,92</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>       |      |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 8.1  | 8.492.631,65         | 6.785.175,94         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 8.2  | 1.085.143,26         | 642.985,85           |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                         | 8.3  | 870.048,10           | 2.103.753,30         |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |      | 90.475,63            | 43.597,27            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 8.4  | 2.583.229,77         | 1.380.405,70         |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>13.121.528,41</b> | <b>10.955.918,06</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |      | <b>14.905.999,71</b> | <b>11.364.962,98</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                |      | <b>22.516.296,39</b> | <b>19.238.817,87</b> |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         | <b>Σημ.</b>   | <b>31/12/2023</b>    | <b>31/12/2022</b>    |
|---------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |               |                      |                      |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |               |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                | <b>9</b>      | 3.016.900,80         | 3.016.900,80         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>3.016.900,80</b>  | <b>3.016.900,80</b>  |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |               |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | <b>9</b>      | 513.324,95           | 513.324,95           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | <b>9</b>      | 1,59                 | 1,59                 |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |               | 10.306.319,00        | 7.769.072,79         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>10.819.645,54</b> | <b>8.282.399,33</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |               | <b>13.836.546,34</b> | <b>11.299.300,13</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |               |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | <b>10.1</b>   | 6.188,00             | 6.188,00             |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>6.188,00</b>      | <b>6.188,00</b>      |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |               |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |               |                      |                      |
| Δάνεια                                                  | <b>11.1.1</b> | 103.125,00           | 516.651,40           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | <b>11.1.2</b> | 72.206,70            | 85.335,30            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>175.331,70</b>    | <b>601.986,70</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |               |                      |                      |
| Τραπεζικά Δάνεια                                        |               | 2.298.663,39         | 3.543.561,44         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | <b>11.1.1</b> | 137.500,00           | 235.772,81           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | <b>11.2.1</b> | 3.353.542,68         | 2.628.897,62         |
| Φόρος εισοδήματος                                       |               | 484.518,58           | 0,00                 |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | <b>11.2.2</b> | 753.205,88           | 327.560,83           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |               | 60.136,67            | 45.897,74            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | <b>11.2.3</b> | 187.136,79           | 294.193,91           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |               | 1.000.000,00         | 0,00                 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |               | 223.526,36           | 255.458,69           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>8.498.230,35</b>  | <b>7.331.343,04</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |               | <b>8.673.562,05</b>  | <b>7.933.329,74</b>  |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |               | <b>22.516.296,39</b> | <b>19.238.817,87</b> |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

|                                                          | Σημ. | 31/12/2023          | 31/12/2022         |
|----------------------------------------------------------|------|---------------------|--------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 12.1 | 16.358.688,22       | 12.560.964,65      |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 12.2 | -14.889.735,09      | -12.905.989,08     |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                  |      | <b>1.468.953,13</b> | <b>-345.024,43</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       |      | 38.356,29           | 444.168,07         |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 12.3 | -902.331,94         | -690.845,65        |
| Λοιπά έξοδα & ζημίες                                     |      | -9.304,23           | -11.436,86         |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         | 8.3  | 0,00                | -91.909,24         |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 12.4 | 2.539,96            | -78.309,43         |
| Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων                            |      | 182.346,19          | 180.971,45         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    |      | 2.441.385,80        | 69.566,06          |
| <b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>                    |      | <b>3.221.945,20</b> | <b>-522.820,03</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        |      | 153.398,16          | 5.116,81           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        |      | -353.578,57         | -232.716,61        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              |      | <b>3.021.764,79</b> | <b>-750.419,83</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                        |      | -484.518,58         | 0,00               |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               |      | <b>2.537.246,21</b> | <b>-750.419,83</b> |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

|                                                       | Κεφάλαιο            | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Υπόλοιπο<br>Αποτελεσμάτων<br>Εις Νέο | Συνολικά<br>ίδια<br>κεφάλαια |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| -                                                     |                     |                                   |                            |                                      |                              |
| <b>Υπόλοιπα 01/01/2022</b>                            | <b>3.016.900,80</b> | <b>513.324,95</b>                 | <b>1,59</b>                | <b>8.519.492,62</b>                  | <b>12.486.363,72</b>         |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη               | 0,00                | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | 0,00                         |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                      | 0,00                | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | 0,00                         |
| Εσωτερικές μεταφορές                                  | 0,00                | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | 0,00                         |
| Διανομές στους φορείς                                 | 0,00                | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | 0,00                         |
| Αποτελέσματα περιόδου                                 | 0,00                | 0,00                              | 0,00                       | -750.419,83                          | -750.419,83                  |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022</b>        | <b>3.016.900,80</b> | <b>513.324,95</b>                 | <b>1,59</b>                | <b>7.769.072,79</b>                  | <b>11.299.300,13</b>         |
|                                                       |                     |                                   |                            |                                      |                              |
| -                                                     |                     |                                   |                            |                                      |                              |
| <b>Υπόλοιπα 01/01/2023</b>                            | <b>3.016.900,80</b> | <b>513.324,95</b>                 | <b>1,59</b>                | <b>7.769.072,79</b>                  | <b>11.299.300,13</b>         |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                      | 0,00                | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | 0,00                         |
| Εσωτερικές μεταφορές                                  | 0,00                | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | 0,00                         |
| Διανομές στους φορείς                                 | 0,00                | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | 0,00                         |
| Αποτελέσματα περιόδου                                 | 0,00                | 0,00                              | 0,00                       | 2.537.246,21                         | 2.537.246,21                 |
| <b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων<br/>περιόδου</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                | <b>2.537.246,21</b>                  | <b>2.537.246,21</b>          |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023</b>        | <b>3.016.900,80</b> | <b>513.324,95</b>                 | <b>1,59</b>                | <b>10.306.319,00</b>                 | <b>13.836.546,34</b>         |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2023  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

Η «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.» ιδρύθηκε το 2002 με την έδρα της να βρίσκεται στην οδό Πολυτεχνείου 69 στον Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη Θεσσαλονίκης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 28/06/2002 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 52161/62/Β/02/0149. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 58529104000

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον

περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός: 5 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

## **3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **3.1.2.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

### **3.1.2.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.3. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.3.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.4. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον

περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

#### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.10. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

➤ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➤ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως ή με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

➤ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή

περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα              | Κτίρια              | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                     |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 01/01/2022                                                | 2.923.304,10        | 5.062.095,81        | 6.548.616,70             | 2.720.617,05        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 4.700,00            | 0,00                | 3.348,85                 | 66.055,75           |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00                | 0,00                | -94.500,00               | -73.401,96          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12./2022</b>                                        | <b>2.928.004,10</b> | <b>5.062.095,81</b> | <b>6.457.465,55</b>      | <b>2.713.270,84</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                     |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 01/01/2022                                                | 0,00                | 1.055.594,68        | 6.169.827,89             | 2.093.375,70        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00                | 202.483,83          | 52.662,54                | 91.360,68           |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00                | 0,00                | -21.262,50               | 0,00                |
| Απομειώσεις περιόδου                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | -57.720,03          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12./2022</b>                                        | <b>0,00</b>         | <b>1.258.078,51</b> | <b>6.201.227,93</b>      | <b>2.127.016,35</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022</b>                            | <b>2.928.004,10</b> | <b>3.804.017,30</b> | <b>256.237,62</b>        | <b>586.254,49</b>   |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                     |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 01/01/2023                                                | 2.928.004,10        | 5.062.095,81        | 6.457.465,55             | 2.713.270,84        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00                | 0,00                | 12.721,97                | 86.409,65           |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00                | 0,00                | -85.000,00               | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>                                         | <b>2.928.004,10</b> | <b>5.062.095,81</b> | <b>6.385.187,52</b>      | <b>2.799.680,49</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                     |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 01/01/2023                                                | 0,00                | 1.258.078,51        | 6.201.227,93             | 2.127.016,35        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00                | 202.483,83          | 53.085,28                | 111.050,68          |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00                | 0,00                | -84.999,96               | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>                                         | <b>0,00</b>         | <b>1.460.562,34</b> | <b>6.169.313,25</b>      | <b>2.238.067,03</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023</b>                            | <b>2.928.004,10</b> | <b>3.601.533,47</b> | <b>215.874,27</b>        | <b>561.613,46</b>   |

### 6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές | Κτίρια           | Σύνολο           |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο 01/01/2022                                                          | 0,00         | 14.822,77        | 14.822,77        |
| Προσθήκες περιόδου                                                           | 0,00         | 0,00             | 0,00             |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>                                                   | <b>0,00</b>  | <b>14.822,77</b> | <b>14.822,77</b> |
| Υπόλοιπο 01/01/2023                                                          | 0,00         | 14.822,77        | 14.822,77        |
| Προσθήκες περιόδου                                                           | 0,00         | 0,00             | 0,00             |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>                                                   | <b>0,00</b>  | <b>14.822,77</b> | <b>14.822,77</b> |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Συμμετοχές                                    | 31/12/2023        | 31/12/2022       |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Συμμετοχές σε Α.Ε.                            | 226.900,00        | 226.900,00       |
| Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες                    | 170.870,00        | 10.000,00        |
| <b>Μείον:</b> Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -216.900,00       | -216.900,00      |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>180.870,00</b> | <b>20.000,00</b> |

Η απομείωση της λογιστικής αξίας οφείλεται στην σώρευση ζημιών που πραγματοποίησε τα τελευταία έτη η εταιρεία «ΑΤΕΜ Α.Ε.».

## 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 8.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις                          | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες                                       | 8.322.683,01        | 6.615.227,30        |
| Επιταγές Εισπρακτές                           | 150.000,00          | 150.000,00          |
| Επιταγές Εισπρακτές σε καθυστέρηση            | 19.948,64           | 19.948,64           |
| Πελάτες Επισφαλείς                            | 1.038.369,58        | 1.038.369,58        |
| <b>Μείον:</b> Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -1.038.369,58       | -1.038.369,58       |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>8.492.631,65</b> | <b>6.785.175,94</b> |

### 8.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις                                       | 31/12/2023          | 31/12/2022        |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 41.322,01           | 48.720,85         |
| Ελληνικό δημόσιο                                        | 880.470,17          | 405.831,35        |
| Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων       | 3.396,27            | 5.946,50          |
| Χρεώστες διάφοροι                                       | 159.954,81          | 182.487,15        |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>1.085.143,26</b> | <b>642.985,85</b> |

### 8.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία    | 31/12/2023        | 31/12/2022          |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Μετοχές                             | 807.444,08        | 1.360.152,53        |
| Ομολογίες                           | 261.248,36        | 942.245,11          |
| Μερίδια Α/Κ                         | 304.880,31        | 304.880,31          |
| <b>Μείον:</b> Προβλέψεις υποτίμησης | -503.524,65       | -503.524,65         |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>870.048,10</b> | <b>2.103.753,30</b> |

### 8.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Ταμειακά Διαθέσιμα &amp; Ισοδύναμα</b> | <b>31/12/2023</b>   | <b>31/12/2022</b>   |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο                                    | 133.012,51          | 140.733,68          |
| Καταθέσεις όψεως                          | 1.950.217,26        | 1.239.672,02        |
| Καταθέσεις προθεσμίας                     | 500.000,00          | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>2.583.229,77</b> | <b>1.380.405,70</b> |

## 9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 3.016.900,80 και διαιρείται σε 3.122.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,45 η κάθε μία και σε 3.582.224 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,45 η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό € 513.324,95 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018.

## 10. Προβλέψεις

### 10.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν. 2112//1920, Ν.3198/1955, Ν. 4093/2012) και όχι βάσει αναλογιστικής μελέτης. Οι σχηματισθείσες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία δεν έχουν υπολογιστεί με αναλογιστική μελέτη, λόγω του μικρού αριθμού εργαζομένων με έμμισθη σχέση.

## 11. Υποχρεώσεις

### 11.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 11.1.1. Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια, για την εξασφάλιση των οποίων υφίσταντο προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων. Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

##### β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>                | <b>Τραπεζικά δάνεια</b> |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                         |
| Έως 1 έτος                            | <b>137.500,00</b>       |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>137.500,00</b>       |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                         |
| 1 έως 2 έτη                           | 103.125,00              |
| 2 έως 5 έτη                           | 0,00                    |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>103.125,00</b>       |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>240.625,00</b>       |

### 11.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν το ποσό της Επιστρεπτέας Προκαταβολής το οποίο θα επιστραφεί στο Ελληνικό Δημόσιο.

## 11.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 11.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές           | 3.353.542,68        | 2.604.444,86        |
| Επιταγές πληρωτέες    | 0,00                | 24.452,76           |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>3.353.542,68</b> | <b>2.628.897,62</b> |

### 11.2.2. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιποί φόροι και τέλη | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Φ.Π.Α.                | 642.748,43        | 229.873,18        |
| Παρακρατούμενοι φόροι | 110.457,45        | 97.687,65         |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>753.205,88</b> | <b>327.560,83</b> |

### 11.2.3. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις   | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Πιστωτές διάφοροι    | 93.723,34         | 85.383,76         |
| Προκαταβολές πελατών | 93.413,45         | 208.810,15        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>187.136,79</b> | <b>294.193,91</b> |

## 12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

### 12.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Κύκλος εργασιών            | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Έσοδα έργων                | 14.902.097,26        | 11.788.438,25        |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων      | 212.070,08           | 51.800,00            |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 22.044,26            | 0,00                 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών         | 1.222.476,62         | 720.726,40           |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>16.358.688,22</b> | <b>12.560.964,65</b> |

## 12.2. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Κόστος πωλήσεων                  | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Υλικά                            | 4.146.298,04         | 4.624.784,01         |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού       | 1.937.949,98         | 1.514.163,84         |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων           | 4.984.477,72         | 4.044.682,22         |
| Παροχές τρίτων                   | 412.905,26           | 475.390,42           |
| Φόροι - τέλη                     | 205.003,31           | 112.050,44           |
| Διάφορα έξοδα                    | 2.836.481,00         | 1.989.725,27         |
| Αποσβέσεις παγίων                | 366.619,79           | 144.023,22           |
| Προβλέψεις αποζημίωση προσωπικού | 0,00                 | 1.169,66             |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>14.889.735,09</b> | <b>12.905.989,08</b> |

## 12.3. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Έξοδα διοίκησης            | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 168.517,39        | 60.427,31         |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων     | 433.432,84        | 65.662,15         |
| Παροχές τρίτων             | 35.904,80         | 75.366,36         |
| Φόροι - τέλη               | 17.826,38         | 47.233,00         |
| Διάφορα έξοδα              | 246.650,52        | 239.673,00        |
| Αποσβέσεις παγίων          | 0,00              | 202.483,83        |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>902.331,94</b> | <b>690.845,65</b> |

## 12.4. Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη και ζημίες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Κέρδη & ζημίες από διάθεση Π.Σ.      | 31/12/2023       | 31/12/2022        |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων       | -2.539,98        | 0,00              |
| Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων | 0,00             | 599,94            |
| Ζημίες από εκποίηση μηχανημάτων      | 0,02             | -63.237,50        |
| Ζημία από εκποίηση λοιπού εξοπλισμού | 0,00             | -320,00           |
| Ζημίες από κλοπή μεταφορικού μέσου   | 0,00             | -15.351,87        |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>-2.539,96</b> | <b>-78.309,43</b> |

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

|                         | 31/12/2023           |
|-------------------------|----------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 126.862,31           |
| Ελάχιστο μέρισμα        | 1.000.000,00         |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 9.179.456,69         |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>10.306.319,00</b> |

#### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

#### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

#### 16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 20         | 20         |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 40         | 45         |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>60</b>  | <b>65</b>  |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                         | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια  | 1.372.578,85        | 979.969,03          |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 708.882,55          | 557.031,00          |
| Αποζημίωση απόλυσης     | 25.005,97           | 37.591,12           |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>2.106.467,37</b> | <b>1.574.591,15</b> |

#### 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### 18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

#### 19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### 20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### 21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

### 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

|                                              | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>                   |                     |                     |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                           | 1.541.339,66        | 948.956,22          |
| Λοιπά έσοδα                                  | 3.787,06            | 3.600,00            |
|                                              | <b>1.545.126,72</b> | <b>952.556,22</b>   |
| <b>Σωρευτικές αγορές</b>                     |                     |                     |
| Αγορές αγαθών                                | 1.257.337,19        | 1.508.348,32        |
| Αγορές παγίων                                | 0,00                | 0,00                |
|                                              | <b>1.257.337,19</b> | <b>1.508.348,32</b> |
| <b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>    |                     |                     |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 760.576,84          | 600,00              |
| Λοιπές απαιτήσεις                            | 117.953,35          | 283.352,19          |
|                                              | <b>878.530,19</b>   | <b>283.952,19</b>   |
| <b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>   |                     |                     |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών  | 1.184.665,18        | 345.076,29          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                           | 61.856,19           | 127.053,75          |
|                                              | <b>1.246.521,37</b> | <b>472.130,04</b>   |

### 24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

### 25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

### 26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

#### α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                             | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Καλής εκτέλεσης έργου       | 6.627.861,00        | 5.096.261,00        |
| Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους | 931.100,00          | 1.054.100,00        |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>7.558.961,00</b> | <b>6.150.361,00</b> |

## **β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

## **27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα

Θεσσαλονίκη, 18 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 164445

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Α.Δ.Τ. Τ 234636

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΝΤΖΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 683475

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρίας

"ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε."

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΧΡΗΣΕΩΣ 2023

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική σας Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2023 με τις παρατηρήσεις πάνω σε αυτές και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

### • Οικονομικά στοιχεία της εταιρίας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 16.358.688,22 ευρώ έναντι 12.560.964,65 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων ήταν κέρδη ύψους 3.021.764,79 ευρώ έναντι 750.419,83 ευρώ ζημιών της προηγούμενης χρήσεως.

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

|                           | <u>31/12/2023</u> |        | <u>31/12/2022</u> |        |
|---------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό    | 14.905.999,71     | 66,20% | 11.364.962,98     | 59,07% |
| Σύνολο ενεργητικού        | 22.516.296,39     |        | 19.238.817,87     |        |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.610.296,68      | 33,80% | 7.873.854,89      | 40,93% |
| Σύνολο ενεργητικού        | 22.516.296,39     |        | 19.238.817,87     |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

|                    |               |         |               |         |
|--------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| Καθαρή Θέση        | 13.836.546,34 | 159,53% | 11.299.300,13 | 142,43% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 8.673.562,05  |         | 7.933.329,74  |         |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                    |               |        |               |        |
|--------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 8.673.562,05  | 38,52% | 7.933.329,74  | 41,24% |
| Σύνολο παθητικού   | 22.516.296,39 |        | 19.238.817,87 |        |
| Καθαρή Θέση        | 13.836.546,34 | 61,45% | 11.299.300,13 | 58,73% |
| Σύνολο παθητικού   | 22.516.296,39 |        | 19.238.817,87 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

|                           |               |         |               |         |
|---------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| Καθαρή Θέση               | 13.836.546,34 | 181,81% | 11.299.300,13 | 143,50% |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.610.296,68  |         | 7.873.854,89  |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |               |         |               |         |
|----------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 14.905.999,71 | 175,40% | 11.364.962,98 | 155,02% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.498.230,35  |         | 7.331.343,04  |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                        |               |        |               |        |
|------------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Κεφάλαιο κινήσεως      | 6.407.769,36  | 42,99% | 4.033.619,94  | 35,49% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 14.905.999,71 |        | 11.364.962,98 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                                | 31/12/2023    |        | 31/12/2022    |        |
|--------------------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων | 3.221.945,20  | 19,70% | -522.820,03   | -4,16% |
| Κύκλος εργασιών                | 16.358.688,22 |        | 12.560.964,65 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

|                                 |               |        |               |        |
|---------------------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων | 3.021.764,79  | 18,47% | -750.419,83   | -5,97% |
| Κύκλος εργασιών                 | 16.358.688,22 |        | 12.560.964,65 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

|                                 |               |        |               |        |
|---------------------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων | 3.021.764,79  | 21,84% | -750.419,83   | -6,64% |
| Καθαρή Θέση                     | 13.836.546,34 |        | 11.299.300,13 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                  |               |       |               |        |
|------------------|---------------|-------|---------------|--------|
| Μικτό αποτέλεσμα | 1.468.953,13  | 8,98% | -345.024,43   | -2,75% |
| Κύκλος εργασιών  | 16.358.688,22 |       | 12.560.964,65 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν ως ακολούθως:

#### A. ΕΣΟΔΑ

|                                                          | Χρήση 2023    | Χρήση 2022    |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Κύκλος εργασιών                                          | 16.358.688,22 | 12.560.964,65 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 38.356,29     | 444.168,07    |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 2.539,96      | 0             |
| Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων                            | 182.346,19    | 180.971,45    |

|                                   |                      |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Λοιπά έσοδα και κέρδη             | 2.441.385,80         | 69.566,06            |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 153.398,15           | 5.116,81             |
| <b>Σύνολα</b>                     | <b>19.176.714,61</b> | <b>13.260.787,04</b> |

## **B. ΕΞΟΔΑ**

|                                                          | <b>Χρήση 2023</b>    | <b>Χρήση 2022</b>    |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Κόστος πωλήσεων                                          | 14.889.735,09        | 12.905.989,08        |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 9.304,23             | 690.845,65           |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 0                    | 11.436,86            |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων                       | 0                    | 91.909,24            |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0                    | 78.309,43            |
| Τόκοι και συναφή έξοδα                                   | 353.578,57           | 232.716,61           |
| <b>Σύνολα</b>                                            | <b>15.252.617,89</b> | <b>14.011.206,87</b> |

## **Στελέχωση της εταιρίας**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία (υπάλληλοι-εργάτες) παρατίθεται κατωτέρω:

|                         | <b>31/12/2023</b> | <b>31/12/2022</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 20                | 20                |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 45                | 45                |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>65</b>         | <b>65</b>         |

- **Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στο προσάρτημα της εταιρίας

- **Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπει ότι, στην τρέχουσα χρήση 2023 η εικόνα θα διατηρηθεί στα ίδια επίπεδα και ο κύκλος εργασιών της εταιρίας θα παρουσιάσει μικρή αύξηση. Η παραπάνω πρόβλεψη στηρίζεται στην εμπειρία που έχει αποκτηθεί κατά τις προηγούμενες χρήσεις, και στη διαρκή επέκταση της εταιρίας σε νέες δραστηριότητες.

- **Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία έχει τα παρακάτω ακίνητα.

- Ένα διαμέρισμα 242τ.μ. που βρίσκεται επι της οδού Πολυτεχνείου 69 Πυλαία Θεσσαλονίκη και χρησιμοποιείται ως γραφεία της εταιρείας
- Ένα διαμέρισμα 40,98τ.μ. που βρίσκεται επι της οδού Πολυτεχνείου 69 Πυλαία Θεσσαλονίκη και χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείου
- Ένα χώρο στάθμευσης 12τ.μ. που βρίσκεται επι της οδού Πολυτεχνείου 69 Πυλαία Θεσσαλονίκη
- Ένα αγροτεμάχιο 10.650τ.μ. που βρίσκεται στην Νεοχωρούδα του Νομού Θεσσαλονίκης μέσα στον οποίο υπάρχει κτίριο 311,38τ.μ. και αποθήκη 1222,31τ.μ.
- Ένα αγροτεμάχιο 4.201,62τ.μ. που βρίσκεται στον Πεντάλοφο, στην περιοχή Καλλιθέας του Νομού Θεσσαλονίκης.
- Ένα οικόπεδο 2.959,51 τ.μ. που βρίσκεται στην Ασπροβάλτα του νομού Θεσσαλονίκης.
- Ένα οικόπεδο 450τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή του ΚΙΣΣΟΥ στον Δήμο Χορτιάτη

- viii. Ένα οικόπεδο 2.179,10τ.μ. που βρίσκεται στην Περίθρα του Δήμου Θιναλίων του Νομού Κέρκυρας μέσα στο οποίο υπάρχει κτίσμα επιφάνειας ..... τ.μ.
- ix. Ένα οικόπεδο 1.580,58τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Πάργα του Δήμου Θιναλίων του Νομού Κέρκυρας.
- x. Ένα αγροτεμάχιο 5.169τ.μ. που βρίσκεται στην Αχαράβη του Δήμου Θιναλίων του Νομού Κέρκυρας μέσα στο οποίο υπάρχει κτίσμα επιφάνειας 641,18 τ.μ.
- xi. Ένα αγροτεμάχιο 4.001τ.μ. που βρίσκεται στην Αχαράβη του Δήμου Θιναλίων του Νομού Κέρκυρας μέσα στο οποίο υπάρχει κτίσμα επιφάνειας 368,77 τ.μ.
- xii. Ένα αγροτεμάχιο 5.171,04τ.μ. που βρίσκεται στην Αχαράβη του Δήμου Θιναλίων του Νομού Κέρκυρας μέσα στο οποίο υπάρχει κτίσμα επιφάνειας 572,22 τ.μ.
- xiii. Ένα αγροτεμάχιο 4.001,89τ.μ. που βρίσκεται στην Αχαράβη του Δήμου Θιναλίων του Νομού Κέρκυρας μέσα στο οποίο υπάρχει κτίσμα επιφάνειας 514,26 τ.μ.
- xiv. Ένα αγροτεμάχιο 4.104,87 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Μικρό Δάσος του Δήμου Πολυκάστρου του νομού Κιλκίς.
- xv. Ένα οικόπεδο 1.411,33 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Αριστοφάνους του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης.

- **Κίνδυνοι**

Η εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων.

**α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην εγχώρια αγορά και ως εκ τούτου δεν διατρέχει υψηλούς συναλλαγματικούς κινδύνους.

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διατήρησης υψηλών ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων.

**Εργασιακά θέματα**

Η «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ», έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

**ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** (Πρόγραμμα πρόσληψης προσωπικού)

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Τουλάχιστον μία φορά το έτος, ζητείται από τους διευθυντές να εκτιμήσουν, με βάση την εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας τις ανάγκες τους για προσωπικό. Η ανωτέρω αρχή απασχόλησης δεν είναι τυχαία, αλλά στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας του προσωπικού και την επίτευξη της βέλτιστης ποιότητας και εξυπηρέτησης των πελατών της ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ.

## **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Τα μέλη της εταιρείας (Εργατοτεχνικό και Διοικητικό Προσωπικό), αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), με φύλλα ποιότητας που συντάσσονται για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

## **ΑΜΟΙΒΕΣ**

Το προσωπικό της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ», αμείβεται, με βασικές αμοιβές (βασικές αποδοχές, χρονοεπιδόματα, οικογενειακά, μεταπτυχιακά κ.λπ.) σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας

- **Περιβαλλοντικά θέματα.**

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της, ή σε συνεργασία με αρμόδιους φορείς ανακύκλωσης

- **Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Δεν προτείνεται η διάθεση κερδών

- **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα

### **Κύριοι μέτοχοι,**

Έχοντας υπόψη σας τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2022 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή

Θεσσαλονίκη, 18 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΕ 164445

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 20/10/2023.

Θεσσαλονίκη, 18 Οκτωβρίου 2024

**ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761

  
ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 έως 2023 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής

της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2024

**ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125